

Protokoll fra sameiermøte i Sameiet Toftes gate 61

Dato:

- 02.04.2009

Til fra styret:

- Ulf Birkeland
- Atle Njøs
- Jan Erik Skogsfjord
- Asgeir Jonsson

Antall deltakere: 7 eiere + Eivind Ruud fra Fakta Regnskap

1. Valg av møteleder, referent og 2 sameiere til å undertegne møteprotokollen.

Møteleder ble Atle Njøs. Referent ble Jan Erik Skogsfjord. Henrik Dalan og Lasse Teigen Fredriksen ble valg til å undertegne møteprotokoll.

2. Godkjenning av innkalling

Innkalling ble godkjent

3. Årsberetning for styreperioden 2008

Atle Njøs gikk gjennom årsberetningen. Den ble godkjent uten protester.

4. Godkjenning av regnskap 2008

Eivind Ruud fra Fakta Regnskap gikk gjennom regnskapet. Regnskap ble godkjent

5. Ansvarsfrihet for styret

Ansvarsfrihet ble innvilget.

6. Budsjett 2009

Budsjettet ble gjennomgått av Atle Njøs.

7. Til orientering

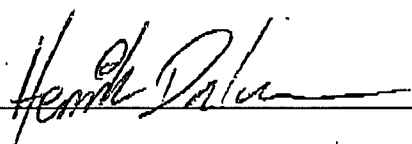
Ingen saker til orientering.

8. Innkomne saker

Vi gikk gjennom 2 saker fra Gry Nævdal.

9. Valg av revisor

BDO Noraudit valgt som revisor.



Henrik Dalan



Lasse Teigen Fredriksen

Til årsmøtet i
Sameiet Toftes gate 61

REVISJONSBERETNING FOR 2008

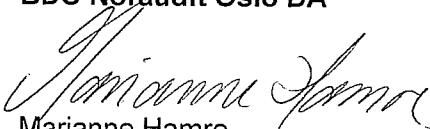
Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Toftes gate 61** for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 272.424,-. Dette omfatter også revisjon av opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 24. mars 2009
BDO Noraudit Oslo DA


Marianne Hamre
Statsautorisert revisor

**Årsregnskap 2008
for**

Sameiet Toftes gate 61

Foretaksnr. 975661989

Sameiet Toftes gate 61

Balanserapport

Fakta

EIENDELER

OMLØPSMIDLER		Noter	2008	2007
1500	Kundefordringer	1	35 547,00	21 444,00
Sum kortsiktige fordringer			35 547,00	21 444,00
1720	Forskuddsbetalte forsikringer		0,00	26 228,00
1730	Forskuddsbetalt kostnad	2	9 697,28	21 578,45
Sum forskuddsbetalte kostnader			9 697,28	47 806,45
1930	Bankinnskudd 6082 06 13794		50 411,13	13 994,16
1940	Driftskonto 1645 08 98353		224 140,43	127 197,15
1950	Skattetrekk 1645 10 61996		99,81	7 223,81
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			274 651,37	148 415,12
Sum omløpsmidler			319 895,65	217 665,57
Sum eiendeler			319 895,65	217 665,57

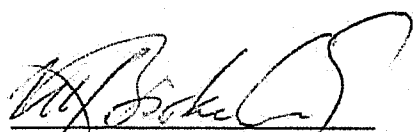
EGENKAPITAL OG GJELD

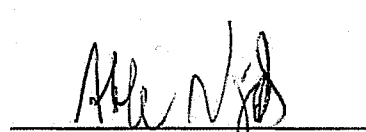
EGENKAPITAL

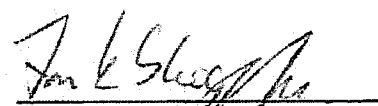
2050	Annen egenkapital		-3 089 102,28	-3 089 102,28
	Årets resultat		272 424,08	0,00
Sum egenkapital			-2 816 678,20	-3 089 102,28

GJELD

2250	Lån Privatbanken nr. 9590 70 66496	3	2 971 328,00	3 076 177,00
Sum langsiktig gjeld			2 971 328,00	3 076 177,00
2410	Leverandørgjeld	4	116 441,85	146 737,85
Sum leverandørgjeld			116 441,85	146 737,85
2600	Forskuddstrekk		0,00	7 200,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift		0,00	5 076,00
Sum skattetrekk og offentlige avgifter			0,00	12 276,00
2900	Forskudd fra kunder	5	45 049,00	68 263,00
2950	Påløpt rente		3 755,00	3 314,00
Sum annen kortsiktig gjeld			48 804,00	71 577,00
Sum gjeld			3 136 573,85	3 306 767,85
Sum egenkapital og gjeld			319 895,65	217 665,57


Ulf Birkeland, styreleder


Atle Njøs, styremedlem


Jan Erik Skogsjørd, styremedlem

Sameiet Toftes gate 61

Balanserapport

Fakta

EIENDELER

OMLØPSMIDLER		Noter	2008	2007
1500	Kundefordringer	1	35 547,00	21 444,00
Sum kortsiktige fordringer			35 547,00	21 444,00
1720	Forskuddsbetalte forsikringer		0,00	26 228,00
1730	Forskuddsbetalt kostnad	2	9 697,28	21 578,45
Sum forskuddsbetalte kostnader			9 697,28	47 806,45
1930	Bankinnskudd 6082 06 13794		50 411,13	13 994,16
1940	Driftskonto 1645 08 98353		224 140,43	127 197,15
1950	Skattetrekk 1645 10 61996		99,81	7 223,81
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			274 651,37	148 415,12
Sum omløpsmidler			319 895,65	217 665,57
Sum eiendeler			319 895,65	217 665,57

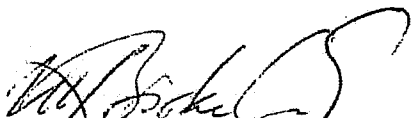
EGENKAPITAL OG GJELD

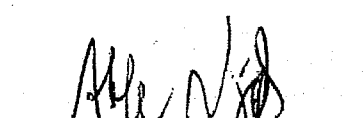
EGENKAPITAL


2050	Annen egenkapital		-3 089 102,28	-3 089 102,28
	Årets resultat		272 424,08	0,00
Sum egenkapital			-2 816 678,20	-3 089 102,28

GJELD

2250	Lån Privatbanken nr. 9590 70 66496	3	2 971 328,00	3 076 177,00
Sum langsiktig gjeld			2 971 328,00	3 076 177,00
2410	Leverandørgjeld	4	116 441,85	146 737,85
Sum leverandørgjeld			116 441,85	146 737,85
2600	Forskuddstrekk		0,00	7 200,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift		0,00	5 076,00
Sum skattetrekk og offentlige avgifter			0,00	12 276,00
2900	Forskudd fra kunder	5	45 049,00	68 263,00
2950	Påløpt rente		3 755,00	3 314,00
Sum annen kortsiktig gjeld			48 804,00	71 577,00
Sum gjeld			3 136 573,85	3 306 767,85
Sum egenkapital og gjeld			319 895,65	217 665,57


Ulf Birkeland, styreleder


Atle Njøs, styremedlem


Jan Erik Skogsfjord, styremedlem

Sameiet Toffes gate 61

Resultatsrapport

Fakta

<u>Inntekter</u>	Noter	2008	2007
3610	Fellesutgifter	2 015 556,00	1 835 898,00
3611	Leieinntekt gårdsbygning	35 847,00	47 604,00
3630	Fellesutgifter garasje	175 500,00	155 250,00
3631	Inntekt garasje	2 450,00	2 025,00
3640	Dugnadsgebyr	0,00	41 700,00
3650	Andre inntekter	6 38 839,00	12 906,00
3660	Eierskiftegebyr	5 000,00	6 000,00
Sum driftsinntekter		2 273 192,00	2 101 383,00
Utgifter			
5330	Godtgjørelse til styre- og bedr.fors.	60 000,00	60 000,00
5400	Arbeidsgiveravgift	8 460,00	8 460,00
Sum personalkostnad		68 460,00	68 460,00
6200	Elektrisitet	340 975,31	352 844,03
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	315 349,00	279 726,00
6350	Trappevask	52 172,00	51 040,00
6360	Renhold og maling tagging.	2 769,00	42 391,67
6390	Kabel-TV drift	7 90 370,42	72 896,03
6540	Inventar	8 7 324,44	5 794,00
6550	Driftsmateriale	0,00	2 457,00
6600	Vedlikehold bygninger	9 108 900,98	42 308,00
6610	Vedlikehold VVS	10 90 994,00	32 282,25
6615	Forsikringskader	0,00	9 875,00
6620	Vedlikehold elektro	11 8 363,81	2 588,25
6630	Låssystem	12 20 895,50	7 177,50
6631	Dørtelefon	13 12 457,00	0,00
6640	Utearealer	2 475,00	41 679,50
6650	Garasjeanlegg	14 74 574,22	54 441,64
6660	Vedlikehold heis	15 103 713,50	187 386,75
6670	Sikkerhet	16 28 504,38	34 768,50
6695	Dugnadskostnader	17 29 657,58	12 891,75
6700	Forretningsfører godtgjørelse	135 230,00	127 575,00
6750	Revisjonshonorar	10 375,00	7 125,00
6795	Vaktmestertjeneste boligdel	65 134,25	82 536,50
6800	Admin. kostnader	18 12 005,13	0,00
6890	Andre kostnader	900,00	1 150,00
6900	Alarm heis	10 078,39	10 748,07
6940	Porto	0,00	1 086,00
6950	Administrasjonstillegg	0,00	8 000,00
7400	Kontingent	830,00	830,00
7500	Forsikringspremie	172 184,00	165 875,00
7710	Styre- og sameiermøter	17 207,74	9 369,50
7770	Bank og kortgebyrer	3 383,04	2 885,54
7799	Avrundingskonto	3,45	3,14
Sum driftskostnader		1 716 827,14	1 649 731,62
Driftsresultat		487 904,86	383 191,38

Finansposter

8050	Renteinntekt	5 313,22	945,68
8070	Annen finansinntekt	1 980,00	1 800,00
Sum finansinntekter		7 293,22	2 745,68
8150	Rentekostnad	222 526,00	171 750,00
8170	Annen finanskostnad	248,00	110,90
Sum finansutgifter		222 774,00	171 860,90
Sum finansposter		-215 480,78	-169 115,22
Resultat	19	272 424,08	214 076,16

Sameiet Tofftes gate 61

Noter til årsregnskap 2008

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Inntektene bokføres i året de tilhører.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende verdi. Det er i år ikke gjennomført avsetning til tap. Ingen realiserte tap på fordringer i år.

Det er ingen årsverk sysselsatt i selskapet.

Godtgjørelse til styret er kostnadsført med kr. 60.000.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

1 Kundefordringer

	1 682,00
	1 050,00
	18,00
	50,00
	3 288,00
	50,00
	3 888,00
	300,00
	2 057,00
	2 642,00
	72,00
	18 650,00
	1 800,00
Sum	35 547,00

2 Forskuddsbetalt kostnad

Pelias: Skadedyr, avtale 01.05.08 - 01.05.09	1 364,64
Vakt Service: Alarm-/tilleggsabm. heis 01.05.08 - 30.04.09	2 582,64
Viasat: Årsavgift og kanalabm. 01.01.09 - 31.03.09	5 750,00
Saldo pr. 31.12.08	9 697,28

3 Lån

Sameiet vedtok på ordinært sameiermøte 2005 å pusse opp fasader og oppganger samt fornye døretelefon system og installerer eget parabolantenn.

For å finansiere kostandene opptok sameiet et felleslån på kr. 2.800.000 over 15 år, nom. rente 3,8%, utbetalt pr. 19.05.05

Sameiet vedtok på ordinært sameiermøte 2006 å utvide nåværende lån med kr. 600.000.

Styret vedtok i etterkant å refinansiere lån i DnBNOR samt utvidelse iht til vedtak med nytt lån hos SEB Privatbanken pr. 04.05.06:

Annuitetslån kr. 3.300.000 over 18 år, nom. rente : 3,8%

Nominell rente pr. 31.12.08: 8,25% (pr. 25.09.09: 6,4%)

Lån i SEB Privatbanken, saldo pr. 01.01.08	3 076 177,00
Betalt avdrag i 2008	-104 849,00
Saldo pr. 31.12.08	2 971 328,00

Rentekostnader og omkostninger i 2008	222 526,00
---------------------------------------	------------

4 Leverandørgjeld

ILAS Industri Lambertseter AS	-4 348,00
Zachariassen Jernvare as	-7 812,00
Elmann AS	-2 289,50
Låsgruppen AS	-442,50
Hafslund	-37 857,25
Partnerservice AS	-300,00
Hallingkraft AS	-50 283,50
Telenor Mobil AS	550,46
Tveco Elektronikk AS	-5 289,00
Canal Digital Kabel TV AS	-8 525,56
Viasat AS	452,00
Grünerløkka Farge & Interiør AS	-297,00
Sum	-116 441,85

5 Forskudd fra kunder

	-300,00
	-2 073,00
	-1 899,00
	-2 057,00
	-5 223,00
	-2 317,00
	-2 115,00
	-1 387,00
	-498,00
	-3 402,00
	-1 644,00
	-1 763,00
	-1 644,00
	-5 556,00
	-325,00
	-1 969,00
	-975,00
	-2 373,00
	-325,00
	-750,00
	-1 454,00
	-325,00
	-1 644,00
	-1 387,00
	-1 644,00
Sum	-45 049,00

6 Andre inntekter

Boligbygg: Div. krav - adm.omkost, rydde etter forsøpling i garasje med mer	18 650,00
Biligbygg: 4 stk kostnadrefusjoner ved innflytting leietakere	2 000,00
Kostnadsrefusjon for hensetting av afall ved utflytting fra seksjon 37	6 704,00
Boligbygg: Refusjon innflyttingsomkost., adm.omkost. og refusjon for hærverk	8 085,00
1 stk. dekoder - Dakhil	1 700,00
1 stk. dekoder - Jamaledin	1 700,00
Sum	38 839,00

7 KabelTV drift

Tveco: 19.05 oppgrad. ifm slukking analogt bakkenett	14 930,50
Klaus Hennum: tlf. abm. parabol	707,00
Elmann: bytte SIM-kort, programmering nye tlf. nr.	1 787,50
Tveco: Arbeid kabelTV	1 981,00
Tveco: Befaring ulovlig parabol, levering dekoder. service	7 163,00
Tveco: Koblet om mottaker til VH., service 27.10	962,50
Viasat: abm.	20 301,00
Canal Digital: abm.	42 537,92
Sum	90 370,42

8 Inventar

Ramona Skosalon: Støvler vaktmester 24.07	279,00
Kjærsrud Kontorsenter: Skjæremaskin Rexel juni-08	868,75
Kjærsrud Kontorsenter: Lamineringsmaskin Leitz med tilbehør juni-08	2 475,00
Zachariassen Jernvare: Boltekutter, olfablader, skilt	817,00
Skovly Engros: Trykketank 5 ltr. m/sele mai-08	2 884,69
Sum	7 324,44

9 Vedlikehold bygninger

Pema Snekker: oppussing panel og stålvingler på hjørner	3 718,75
Farge&Interiør: Pensler, maling mm 20.10 og 19.11	696,00
Zachariassen: Wiresaks, knivblader, dørhåndtak, låskasse mm	2 962,00
Zachariassen: dørpumpe, stikkontakt, plugg, batterier	1 378,00
Zachariassen: CRC, Multibygge grå, skrutrekker, rørtang	561,00
Bodø lås: Postkasseskilt - Frettem	79,00
Zachariassen: Kald asfalt, sikringer mm pr.19.09	2 706,00
Farge & Interiør: Maling, rulle, pensler pr.17.09	297,00
Alfa: Malerarb iht avtale	6 687,50
Bodø Sikkerhet&lås: Postkasseskilt	189,50
Zachariassen: Baufil m/blad, nøkler, postkasseskilt mm	1 289,00
Farge & Interiør: radiatorpensel, rulle	326,00
Maling 1000: div. maling, maleruller, pensler	1 674,00
Akzo Nobel: maleruller	2 935,00
Partner Service: maling, forsegl. grunnmur	44 000,00
Zachariassen: Vovo 30mm likelås	400,00
Maling 1000: Maleruller, pensler mm	794,00
Hennum: 28.04: opprydd. søppelrom, 30 04: sort. og bortkj søppel	4 788,00
Akzo Nobel: Sandtex akryl 1 x10lit	685,00
Akzo Nobel: Sandtex akryl 2 x5lit, avfallssekker	750,00
Akzo Nobel: Sandtex akryl 2 x5lit, meleruller, pensler	1 033,23
Akzo Nobel: Sandtex akryl 4 x10lit	2 740,00
Hennum: Fjernet tagging	925,00
Zachariassen: Postkasseskilt, grafittifjerner mm	2 912,00
Rør og kjøkken: Rørl. arb	24 375,00
Sum	108 900,98

10 Vedlikehold VVS

Elmann: Elektrikerarb. ny el.kjele	8 454,50
Rør&Kjøkken: Installasjon ny el.kjele (OSO)	52 546,00
Rør&Kjøkken: Bereder rom - ny filter og pakninger	4 538,00
Rør og Kjøkken: 10.10, tømme og rense vv-bereder	8 750,00
Rør og Kjøkken: Rørl.arb. 08.09	405,00
Rør og kjøkken: rørl. arb. - pumpe VV bereder	4 050,00
Elmann: feilsøk sirk. pumpe varmtvann	3 097,50
Rør og kjøkken: rørl. arb. - lekkasje fyrhus	2 650,00
Rør og Kjøkken: rørl. arb. tett kloakk	2 250,00
Rør og Kjøkken: arb. vannmåler	3 378,00
Rør og Kjøkken: rørl. arb.	875,00
Sum	90 994,00

11 Vedlikehold elektro

Elmann: 27.08, bytte lampe 3. etg.	801,50
Aura: Røykvarsler, lyspærer, 50 stk 11W, 22 stk 8W	2 933,00
Elmann: Bytte armatur i hovedtavle	1 901,50
Auralight: lyspærer	2 727,81
Sum	8 363,81

12 Låssystem

Zachariassen: El. sluttstykke, låskasse, arbeid 31.12	10 444,00
Låsgruppen: 2 stk. syst. nøkler	442,50
Elmann: feil på el. sluttstykke, rep., test	3 463,50
Låsgruppen: 2 stk. låssylindre, SY5520	2 101,50
Elmann: Rep./byttet postlås port	4 444,00
Sum	20 895,50

13 Dørtelefon

Elmann: Feilsøk og rep. porttelefonanlegg i oppg. A	1 130,00
Elmann: Feil på calling, justert lyd, porgr. ADS dekode	9 882,00
Elmann: Omprogr. tlf. - buskontr. mistet adr. på tlf.	1 445,00
Sum	12 457,00

14 Garasjeanlegg

Fellesutgifter garasje	175 500,00
Inntekt garasje (ekstrakort garasjeport)	2 450,00
Sum inntekt	177 950,00
Direkte kostnad garasjeanlegg	74 574,22
Andel godtgjørelse styre inkl arbeidsgiveravg. (10%)	6 846,00
Andel elektrisitet (12%)	35 549,11
Andel vedlikehold heis (16,67%)	17 285,58
Andel sikkerhet (50%)	14 252,19
Andel forretningsførerhonorar (10%)	13 523,00
Andel revisorhonorar (10%)	1 037,50
Andel alarmtelefon heis (16,67%)	1 679,73
Andel forsikringspremie (10%)	17 218,40
Sum kostnader direkte og indirekte	181 965,73
Driftsresultat garasjeanlegg	-4 015,73

Direkte kostnader garasjeanlegg

Parter Service: Vaktm.tj. uke 40, 42, 43 og 44	5 287,50
Elmann: Åpen garasjeport - feilsøk og rep.	1 925,00
Elmann: Rep. garasjeport 08.11	2 419,00
Elmann: portåpner	1 400,00
Klaus Hennum: nye garasjekort, porto	245,00
Elmann: portåpner	700,00
Elmann: Portåpner	700,00
Elmann: Skiftet motor/girkasse garasjeport (søndag)	16 810,00
Elmann: Garasjeport stoppet - restart og prøvekjøre	1 130,00
Klaus Hennum: div. arb., porto garasjekort	940,00
Hennum: Div arb jan	2 573,00
Elmann: rep. garasjeport 3-4/2	2 735,00
Maling 1000: Maling, heftgrunn, penseler, rullekar 25/26.01	807,00
Partner Service: maling i garasje	6 800,00
Elmann: Skiftet vaier garasjeport	3 198,00
Elmann: Skiftet fjærer garasjeport	18 453,00
Maling 1000: Maling, heftgrunn, penseler, rullekar mm 02/03.01	1 271,00
Pelias: Serviceavtale rotter/mus	4 055,72
Finckenhagen: Vaktm.tj. jan - mai	3 125,00
Sum	74 574,22

15 Vedlikehold heis

Elmann: Heis D - feilsøking/igangkjøring (tape over fotocelle)	1 660,00
Elmann: Ettersynsavtale 2. halvår 2008	30 694,00
Elmann: Heis C - montert nytt fasefølgerere	2 544,50
Elmann: Heis C - feilsøking og rep. heis	3 777,50
Elmann: Heis D - rep. nøkkelbryter	2 761,50
Elmann: Heisstans i oppg. C	1 660,00
Elmann: Heisstans i oppg. B, medbringer sporet av	4 036,50
Elmann: feilsøk, rep. heis oppgang D	3 669,00
Elmann: heisstans - sjekk og prøvekjøring	1 452,50
Elmann: feilsøk. heisstans, rep.	2 096,50
Elmann: ettersynnavt. heis 1. halvår 2008	30 694,00
Elmann: Heisstans - feil på dør, skiftet dørbryter, resatt simkort	2 882,50
Elmann: Heisstans - feilsøk/montering medbringer/uttøser	8 831,00
Elmann: Heisstans - feil på dør, medbringer/kopling ødelagt	4 629,00
Elmann: Heisstans - feilsøk og just. kortslutter	2 325,00
Sum	103 713,50

16 Sikkerhet

Sikr.kons. Eide: Bistand video episode oppg C	1 943,75
Sikr. kons Eide: Service/utvidelse ITV-anlegg	26 560,63
Sum	28 504,38

17 Dugnadskostnader

Wil.&søn.: Container/restavfall usortert 7/11	5 970,00
Skovly Engros: Moppestativ, skaft, kluter, sepe med mer, okt-08	1 247,08
Dugnadsgodtgjørelse vår-08 til deltagende sameiere	4 050,00
Dugnadsgodtgjørelse vår-08 til deltagende sameiere	300,00
Dugnadsgodtgjørelse vår-08 til leieboere i kommunale boliger	1 800,00
Gårdpass: Leie cont. 25/4	4 007,50
Hennum: Innkjøp div. til dugnad april-08	7 783,00
Dugnadsgodtgjørelse høst-07 til deltagende sameiere	4 500,00
Sum	29 657,58

18 Admin. Kostander

Forr.fører: Refusjon porto, kopiering, papir med mer iht til oppdragsavtale	8 000,00
Hennum: Eierskifte sameiets web-side	468,00
Klaus Hennum: webhotell	495,00
Klaus Hennum: klistremerker	544,00
Kjærsurd Kontorsenter: tape	145,75
Kjærsrud Kontorsenter: lam. lommer, blekk	2 352,38
Sum	12 005,13

19 Endring i sameiets disponible midler

Resultat etter finansposter	272 424,08
Avdrag lån i 2008 - belaster sameiets disponible midler	-104 849,00
Endring i disponible midler pr. 31.12.08	167 575,08

Sameiet Toftes gate 61

Budsjett 2009

Fakta

03.03.2009

<u>Inntekter</u>	Årsregnskap 2007	Årsregnskap 2008	Budsjett 2009
3610 Fellesutgifter	1 877 598	2 015 556	2 015 556
3611 Leieinntekt gårdsbygning	47 604	35 847	0
3630 Fellesutgifter garasje	155 250	175 500	175 500
3631 Inntekt garasje	2 025	2 450	2 300
3650 Andre inntekter	12 906	38 839	3 600
3660 Eierskiftegebyr	6 000	5 000	5 000
Sum driftsinntekter	2 101 383	2 273 192	2 201 956
<u>Utgifter</u>			
5330 Godtgjørelse til styre- og bedr.fors.	60 000	60 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	11 280
Sum personalkostnad	68 460	68 460	91 280
6200 Elektrisitet	352 844	296 242	310 000
6320 Renovasjon, vann, avløp og lignende	279 726	315 349	330 000
6350 Trappevask	51 040	52 172	54 500
6360 Renhold og maling tagging	0	2 769	0
6390 Kabel-TV drift	72 896	90 370	80 000
6540 Inventar	5 794	7 324	10 000
6600 Vedlikehold bygninger	87 157	108 901	150 000
6610 Vedlikehold VVS	32 282	90 994	50 000
6615 Forsikringskader	9 875	0	0
6620 Vedlikehold elektro	2 588	8 364	150 000
6630 Låssystem	7 178	20 896	10 000
6631 Dørttelefon	0	12 457	10 000
6640 Utearealer	41 680	2 475	50 000
6645 Vedlikehold gårdsbygning	0	0	40 000
6650 Vedlikehold garasjeanlegg	54 442	74 574	150 000
6660 Vedlikehold heis	187 387	103 714	100 000
6670 Sikkerhet	34 769	28 504	40 000
6695 Dugnadskostnader	12 892	29 658	15 000
6700 Forretningsfører godtgjørelse	127 575	135 230	140 000
6750 Revisjonshonorar	7 125	10 375	11 000
6795 Vaktmestertjeneste boligdel	82 537	65 134	50 000
6800 Kontorrekvisita, porto, admin.kostn.	10 236	12 005	11 000
6890 Andre kostnader		900	0
6900 Alarm heis	10 748	10 078	11 000
7400 Kontingent	830	830	830
7500 Forsikringspremie	165 875	172 184	180 000
7710 Styre- og sameiermøter	9 370	17 208	10 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 886	3 383	3 000
7799 Avrundingskonto	3	3	0
Sum driftskostnader	1 649 732	1 672 094	1 966 330
Driftsresultat	383 191	532 638	144 346

	Årsregnskap 2007	Årsregnskap 2 008	Forslag budsjett 2009
Finansposter			
8050 Renteinntekt	946	5 313	2 000
8070 Annen finansinntekt	1 800	1 980	0
Sum finansinntekter	2 746	7 293	2 000
8150 Rentekostnad lån	168 436	222 526	180 000
8170 Annen finanskostnad	111	248	
Sum finansutgifter	168 547	222 774	180 000
Sum finansposter	-165 801	-215 481	-178 000
Resultat	217 390	317 157	-33 654
Nedbetalig lån			
Avdrag lån belaster sameiets disponible midler	-117 741	-104 835	-125 000
Endring disponible midler	99 649	212 322	-158 654

Budsjett garasjeanlegg

Inntekter

3630 Fellesutgifter garasje	155 250	175 500	175 500
3631 Inntekt garasje	2 025	2 450	2 300
Sum driftsinntekter	157 275	177 950	177 800

Utgifter

5330 Godtgjørelse til styre- og bedr.fors.	6 000	6 000	8 000
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846	1 128
Sum personalkostnad	6 846	6 846	9 128
6200 Elektrisitet	42 341	35 549	37 200
6650 Garasjeanlegg	54 442	74 574	150 000
6660 Vedlikehold heis	31 231	17 286	16 667
6900 Alarm heis	1 791	1 680	1 833
6670 Sikkerhet	17 384	14 252	20 000
6700 Forretningsførerergodtgjørelse	12 758	13 523	14 000
6750 Revisjonshonorar	713	1 038	1 100
7500 Forsikringspremie	16 588	17 218	18 000
Sum driftskostnader	177 247	175 120	258 800
Driftsresultat garasje	-26 818	-4 016	-90 128