

Sameiet Toftes gate 61

Budsjett 2007



09.01.2007

<u>Inntekter</u>		Årsregnskap 2005	Årsregnskap 2006	Budsjett 2007
3610	Fellesutgifter	1 707 840,00	1 707 840,00	1 707 840
3611	Leieinntekt gårdsbygning	45 600,00	46 404,00	45 600
3630	Fellesutgifter garasje	81 900,00	137 750,00	138 000
3631	Inntekt garasje	3 376,50	2 300,00	2 400
3540	Dugnadsgebyr	38 100,00	39 000,00	36 800
3650	Andre inntekter	4 965,00	28 870,00	4 965
3660	Eierskiftegebyr	2 500,00	2 000,00	2 500
Sum driftsinntekter		1 884 281,50	1 964 164,00	1 938 105
<u>Utgifter</u>				
5330	Godtgjørelse til styre- og bedr.fors.	51 000,00	30 000,00	30 000
5331	Prosjekt oppussing	12 470,00	0,00	0
5400	Arbeidsgiveravgift	7 709,27	3 830,00	3 830
Sum personalkostnad		71 179,27	33 830,00	33 830
6200	Elektrisitet	313 120,00	309 803,32	280 000
6320	Renovasjon, vann, avløp og lignende	251 088,00	263 668,00	270 000
6350	Trappevask	49 680,00	50 571,00	52 000
6360	Renhold, grafittiab.	17 718,75	18 105,00	20 000
6390	Matter	3 285,00		
6390	Kabel-TV drift	80 640,16	72 435,71	70 000
6891	Installasjon parabolantenn	538 485,00	18 206,00	0
6540	Inventar	2 254,00	16 453,60	
6550	Driftsmateriale	5 576,00	4 057,50	2 000
6600	Vedlikehold bygninger	78 855,25	185 518,50	60 000
6601	Oppussing fasade	2 331 010,00	18 750,00	0
6603	Oppussing prosjektarbeid	48 613,00	0,00	0
6610	Vedlikehold VVS	236 289,50	5 494,00	20 000
6612	Vedlikehold ventilasjon	23 750,00	0,00	10 000
6615	Forsikringskader	-172,20	0,00	
6620	Vedlikehold elektro	48 807,50	4 323,26	10 000
6630	Låssystem	14 113,20	0,00	10 000
6631	Dørtelefon	23 906,00	9 540,50	5 000
6632	Utskifting av dørtelefoner	271 123,00	0,00	0
6640	Utearealer	106 608,50	2 575,00	5 000
6645	Gårdsbygning	8 606,50	247 235,84	60 000
6650	Garasjeanlegg	45 996,50	69 893,50	50 000
6660	Vedlikehold heis	284 272,96	189 908,50	250 000
6661	Installasjon heisalarm	73 250,00	0,00	0
6662	Alarmabonnement heis	4 791,68	2 395,82	6 000
6663	Alarmutrykning		2 590,00	5 000
6670	Sikkerhet	28 800,40	12 691,68	15 000
6690	Reparasjoner og vedlikehold annet	10 876,00	9 762,50	5 000
6695	Dugnadskostnader	9 733,00	16 707,95	10 000
6700	Forretningsfører godtgjørelse	117 089,50	121 775,00	125 000
6720	Honorar for øk. og juridisk bistand		2 006,25	
6730	IT-tjenester	15 764,50	1 322,90	2 000
6750	Revisjonshonorar	6 000,00	8 875,00	8 000
6790	Annen fremmed tjeneste	15 000,00	21 000,00	40 000
6795	Vaktmestertjeneste boligdel	94 402,50	90 278,00	90 000

6800	Kontorrekvisita	9 857,25	2 740,00	3 000
6890	Andre kostnader		2 689,50	
6900	Alarmtelefon heis, se 6662	1 741,60	3 206,63	0
6950	Administrasjonstillegg	8 000,00	8 000,00	8 000
7400	Kontingent, fradragsberettiget	830,00	830,00	1 000
7500	Forsikringspremie	174 318,71	201 058,78	140 000
7710	Styre- og sameiermøter	3 400,00	6 800,50	6 000
7770	Bank og kortgebyrer	2 943,54	2 748,54	3 000
7790	Diverse kostnader	5 694,00	0,00	
7799	Avrundingskonto	0,25	-0,27	
Sum driftskostnader		5 366 119,55	2 004 018,01	1 641 000
Driftsresultat		-3 553 017,32	-73 684,01	263 275
<u>Finansposter</u>				
8050	Renteinntekt	9,00	645,29	0
8070	Annen finansinntekt	3 166,85	1 550,00	0
Sum finansinntekter		3 175,85	2 195,29	0
8150	Rentekostnad lån	75 808,00	131 908,21	145 000
Sum finansutgifter		75 808,00	131 908,21	145 000
Sum finansposter		-72 632,15	-129 712,92	-145 000
Resultat		-3 625 649,47	-203 396,93	118 275
<u>Nedbetalig lån</u>				
	Opptak lån	2 800 000,00		
	Refinansiert lån + tilleggs lån		3 300 000,00	
	Avdrag lån belaster sameiets disponible midler		-2 825 520,00	-126 000
Endring disponible midler		-825 649,47	271 083,07	-7 725